

Comune di Grugliasco (Torino)

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL PRG DENOMINATA “LIME”
- D.C.C. n. 23 del 26/04/2017.**

L'Amministrazione Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/3/2012 approvava il Documento Programmatico contenente finalità e oggetti generali della variante strutturale al PRG denominata “Lime”, pubblicato ai sensi di legge;

la Conferenza di Pianificazione riunitasi in data 29/5/2012 e 27/6/2012 si esprimeva favorevolmente sulla proposta, la Regione non ravvisando elementi di incompatibilità con la pianificazione territoriale regionale, la Provincia dichiarando la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento vigente (PTC2) approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011; la Conferenza chiariva altresì che presupposto per l'approvazione della variante in esame era l'adeguamento del PRG alla nuova variante “Seveso” al PTC relativa al rischio industriale;

contestualmente:

- si svolgeva la necessaria fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che si concludeva con la determinazione dell'Organo Tecnico Comunale di esclusione della variante “Lime” dalla successiva fase di VAS (D.D. 424 del 9 luglio 2012);
- la variante veniva ritenuta compatibile con il quadro del dissesto delineato nello studio geologico comunale dai competenti Settori regionali, ai sensi dell'art. 31 ter, comma 9 della l.r. 56/1977 come modificata dalla l.r. 1/2007.

Il Progetto Preliminare - elaborato secondo gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale anche in relazione all'esame dell'osservazione pervenuta a seguito della pubblicazione, nonché sulla base degli elementi acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione – veniva adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 19/12/2012;

gli atti relativi al Progetto Preliminare venivano pubblicati ai sensi di legge, dal 9/1/2013 al 7/2/2013, e in seguito a tale procedura pervenivano due osservazioni, sulle quali il Consiglio Comunale si esprimeva con la Deliberazione n. 23 del 23 aprile 2013 ad oggetto “*Variante strutturale al PRG “Lime”: approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e proposte presentate al Progetto Preliminare adottato con DCC n.109 del 19/12/2012 ai sensi della legge regionale n. 1 del 26/1/2007*”, confermando in toto gli elaborati del Progetto Preliminare già adottati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 19/12/2012;

con la stessa deliberazione n. 23 del 23 aprile 2013 il Consiglio Comunale decideva di proseguire l'iter di approvazione della Variante secondo il dettato della l.r. 1/2007 (art. 31 ter, comma 9 della l.r. 56/1977), avvalendosi della facoltà di cui all'art. 89 “disposizioni transitorie” delle legge regionale n.3 del 25 marzo 2013 che ha modificato la Legge Urbanistica Regionale;

la Conferenza di Pianificazione per l'esame del Progetto Preliminare, riunitasi in data 13/6/2013 e 12/9/2013, visti anche i contributi di Regione in data 10/9/2013 ns. prot. 26861 e Provincia con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 579 - 31964/2013 del 30 agosto 2013, entrambi agli atti, esprimeva parere favorevole all'approvazione del progetto di variante “Lime”, subordinatamente alla preventiva approvazione della variante per l'adeguamento del PRG alla “*Variante di adeguamento al D.M. 9 maggio 2001 al PTC approvata con DCR 23-4501 del 12/10/10 e recepita dal PTC 2 alla lettera d) c.1 art.7 delle norme di attuazione*”, e all'adeguamento della scheda

normativa dell'area di intervento a quanto segnalato del parere della Regione, nel quale si richiedeva che la scheda individuasse *“puntualmente il fabbricato nel quale viene consentita la realizzazione dei piani pilotis”*.

Preso atto che:

- la Variante “Seveso” al PRG è stata approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 29 marzo 2017 con Deliberazione n.18;
- è in via di approvazione la Variante Generale al PRG, la cui proposta tecnica del progetto definitivo ha ottenuto il parere favorevole della Conferenza di Copianificazione e Valutazione in data 21/02/2017, nella quale sono stati recepiti i contenuti della Variante “Lime”.

E' ora possibile chiudere l'iter della Variante “Lime” con il provvedimento di approvazione.

Visti i seguenti documenti, agli atti:

- il parere della Regione Piemonte
- il parere della Provincia di Torino
- il parere conclusivo favorevolmente espresso dalla Conferenza di Pianificazione

Visto il Progetto Definitivo della Variante “Lime” predisposto dagli uffici e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Lime” - Stato attuale agg. 39 con individuazione dell'area interessata dalla variante
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Lime” - Stato attuale agg. 39 con individuazione dell'area interessata dalla variante
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Lime” - Variante
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Lime” - Variante
- 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante “Lime” - Variante

Dato atto che gli elaborati del Progetto Definitivo della Variante sono stati aggiornati allo “stato attuale” della pianificazione generale comunale, recependo i contenuti della Variante “RIR” sopra citata.

Vista la legge regionale 56/1977 e s.m.i.

Visto l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di approvare il Progetto Definitivo della Variante “Lime” costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione Illustrativa
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Lime” - Stato attuale agg. 39 con individuazione dell'area interessata dalla variante
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Lime” - Stato attuale agg. 39 con individuazione dell'area interessata dalla variante
- 1.05 Carta normativa 5.000 - Variante “Lime” - Variante
- 1.06.1 Carta normativa 2.000 - Variante “Lime” - Variante
- 1.03 Album dei progetti delle aree di intervento - Variante “Lime” - Variante

2. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dal comma 12 dell'art.2 della legge regionale n. 1 del 26/1/2007 di aver accettato integralmente il parere favorevole conclusivo formulato dalla Conferenza di Pianificazione anche in relazione alle osservazioni formulate sul Progetto Preliminare e contenute nei sopra richiamati pareri, come sintetizzati nel relativo verbale allegato in copia alla presente deliberazione, e di avere recepito le osservazioni negli elaborati del Progetto Definitivo della variante;
3. di dare atto che in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica l'Organo Tecnico Comunale, visti i pareri dei soggetti con competenza in materia ambientale, con determinazione del dirigente Settore Sviluppo Compatibile 424 del 9 luglio 2012 ha escluso la variante dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.